

桃園市政府水務局
桃園市復興區小烏來風景特定區污水下水道工程
義盛里里用戶接管施工前說明會

貴住戶鈞鑒：

您好，本局為改善居住區域環境衛生，提升居民生活品質，辦理污水收集系統接管及污水處理設施，用戶接管施工前說明會。

1. 說明會辦理日期：108年5月29日(三)
2. 說明會辦理時間：18：00
3. 地點：桃園市復興區義盛里1鄰11號(義盛國小活動中心)
4. 本案聯絡人：小烏來工務所 (03)3821-061，(03)3821-062

委辦單位：尚暘工程顧問有限公司林志龍先生 聯絡電話：0954-171-877

施工廠商：薪豐工程有限公司林靖恩小姐 聯絡電話：0976-477-516

衷心感謝您的指導與支持，並感謝貴住戶大力配合！

順頌時祺



桃園市復興區小烏來風景特定區 污水下水道系統工程

污水下水道施工說明會

邁向
淨水



生態城市
淨水城市

簡報大綱

- 壹、前言
- 貳、計畫內容
- 參、工程施工內容
- 肆、污水下水道用戶接管說明
- 伍、施工影響範圍及時間
- 陸、民眾配合事項
- 柒、民眾權利與義務
- 捌、常見問題

壹、前言

前言

1. 小烏來特定風景區擁有豐富的天然資源，週邊並有天空步道、泰雅小米園區、泰雅故事公園(溫泉泡腳池)、新溪口吊橋及「羅浮溫泉一條街」等特色景點。
2. 配合觀光旅遊之發展，**同步推動污水下水道系統，做好污水處理，守護石門水庫水質，實現綠色觀光的目標。**

貳、計畫內容

計畫內容

水資中心、管線、用戶接管「三合一」
一次到位，加速提升用戶接管普及率



參、工程施工內容

工程基本資料

- **工程名稱**：桃園市復興區小烏來風景特定區污水下水道系統工程
- **主辦機關**：桃園市政府水務局
- **監造廠商**：尚暘工程顧問有限公司
- **施工廠商**：煒盛廢水處理股份有限公司、薪豐工程有限公司
- **契約工期**：850日曆天
- **預計完工日期**：民國110年7月
- **完工後將進行三年的試運轉代操作**

用戶接管範圍

接管戶數:257戶



主要施工項目

➤ 分支管工程

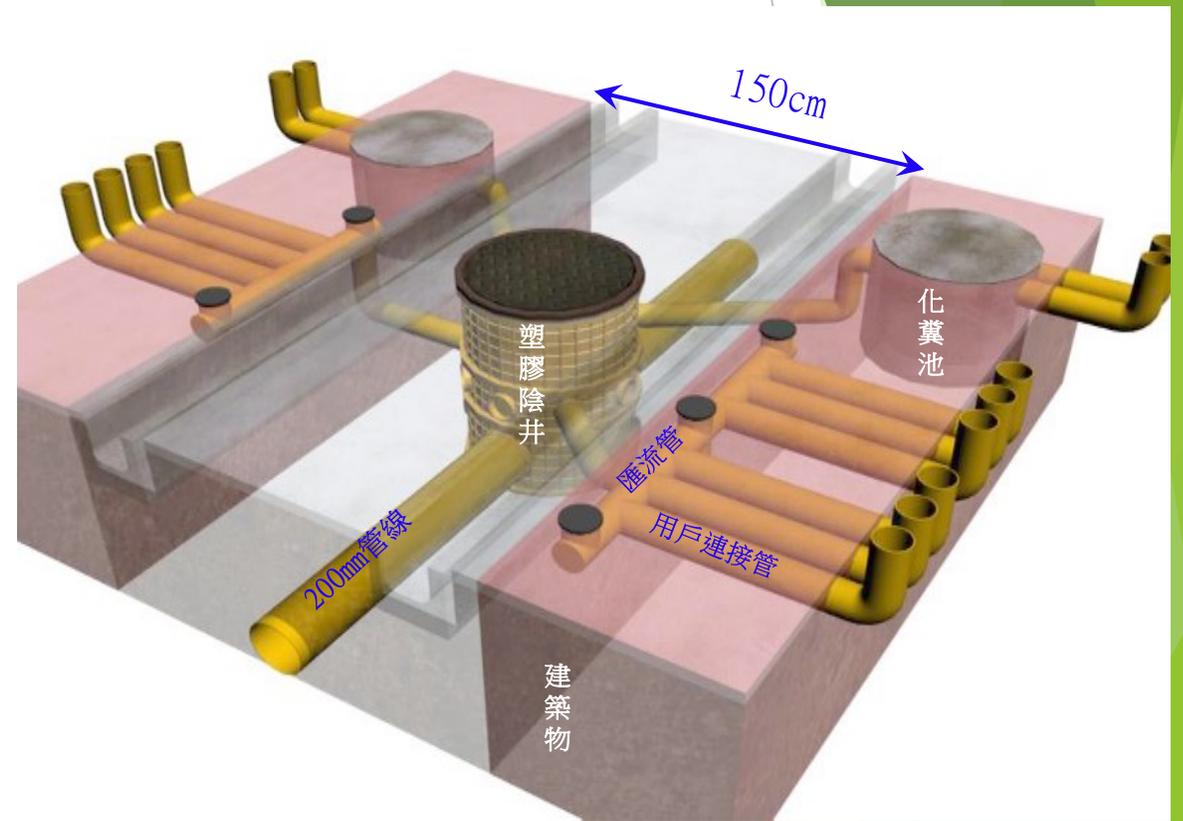
➤ 用戶接管工程

- ◆ 接管模式：明挖工法及用戶接管
- ◆ 使用材質：聚氯乙烯塑膠硬質管件

➤ 水資源回收中心工程

- ◆ 新建羅浮水資源回收中心
- ◆ 新建義盛水資源回收中心

➤ 本區之主要建物形式為公寓式或獨棟住宅，一般公寓或獨棟建物主要排水方式以後巷排水為主。



肆、污水下水道用戶接管說明

污水下水道建設

水、下水道與我們生活的關係

1. 雨水下水道：收集降雨時之雨水
2. 污水下水道：收集居民日常生活排出之污水



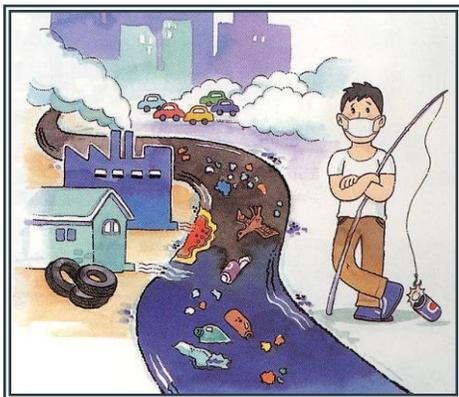
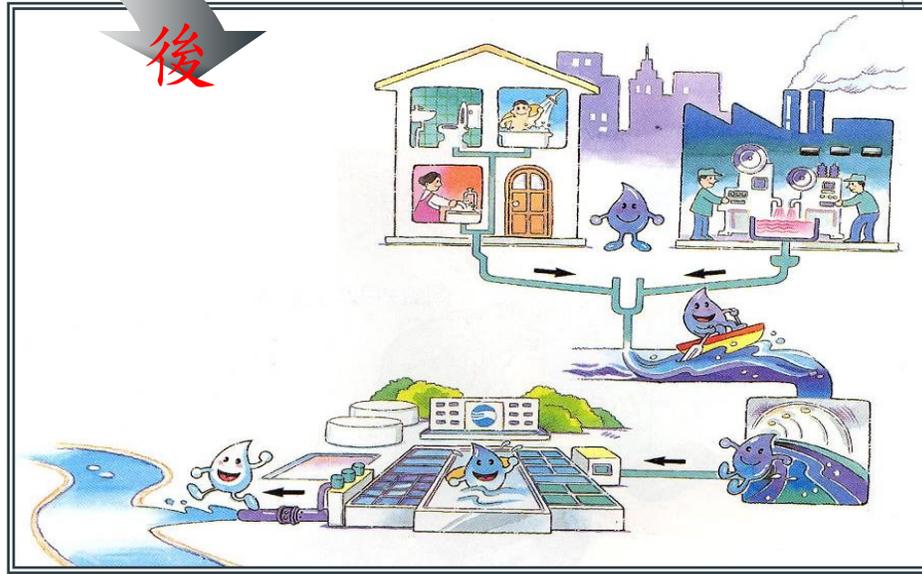
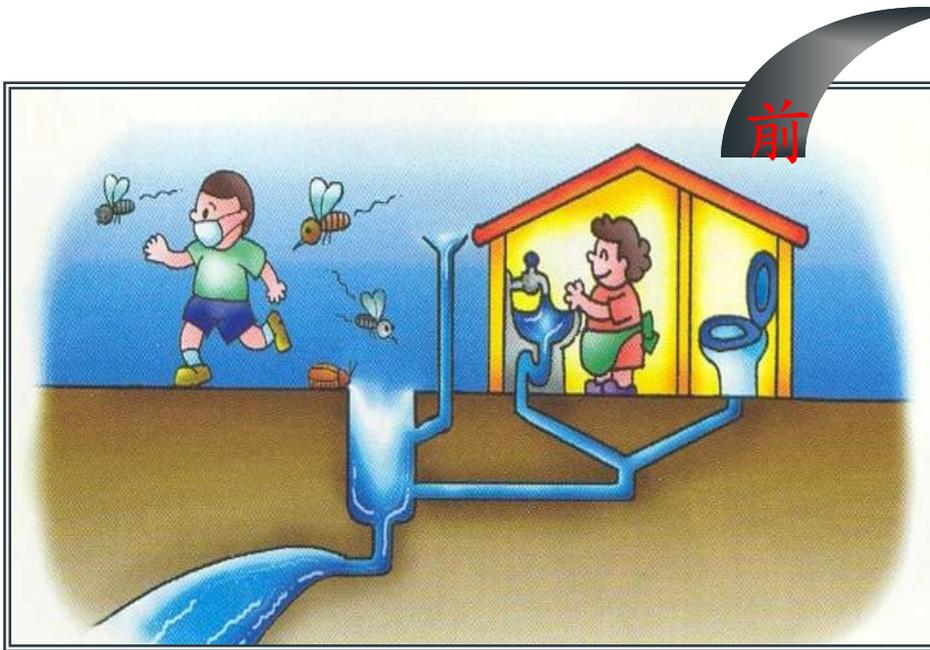
污水下水道系統之組成

用管線將用戶家庭污水及餐廳、
工廠廢水藉由用戶接管(前巷
或後巷)→公共下水道(主要街
道)→污水處理廠處理後排放



乾淨
美麗河川

用戶接管前後差異



- ☑ 惡臭、滋生蚊蠅
- ☑ 環境惡化

- ☑ 改善居家環境衛生
- ☑ 環境美化
- ☑ 確保飲用水質



伍、施工影響範圍及時間

工程配套措施

➤ 加強交通維持

除依照交通局核定之交維計畫辦理外，本局已訂定執行強化交維設施佈設規範，並於重要路口尖峰時段，增加義交、交通指揮人員。

➤ 加強夜間交維設施

設置夜間警告燈號，警告車輛駕駛人前方道路施工，應減速慢行。



工程配套措施

➤ 因應風景區特性做好施工安全維護

本工程位於風景區內，假日觀光人潮眾多，尤其義盛水資中心鄰近義盛戲水區，配合觀光人潮調整施工時段，並會確實區隔施工範圍，以維護安全。

用戶接管施工流程

前置作業



大型說明會

現況調查
施工圖繪製



小型說明會

住戶簽署
「同意書」



施工

(後巷施工期約45天)

現場施工



民生管線臨遷
(瓦斯、自來水)

.施工期約10天。



後巷開挖

(後巷長度以50m計算)



污水管線及
設施埋設

.施工期約13天。



化糞池處理



用戶污水銜接

.施工期約14天。



新築雨水溝

.施工期約3天。



民生管線永遷

.施工期約4天。



鋪面復舊

.施工期約1天。

.每日
08:00~17:00
.假日(六日)依
各街廓住戶協
調為主

陸、民眾配合事項

施工前配合事項



後巷雜物：
雜物、抽水馬達、瓦斯台、冷氣機等，於施工前應先自行排除



後巷用戶接管→施工前

後巷用戶接管→施工後



後巷違建：
用戶須自行拆除違建達施工空間再行接管。



後巷用戶接管→施工前

後巷用戶接管→施工後

施工前配合事項

□ 試水調查

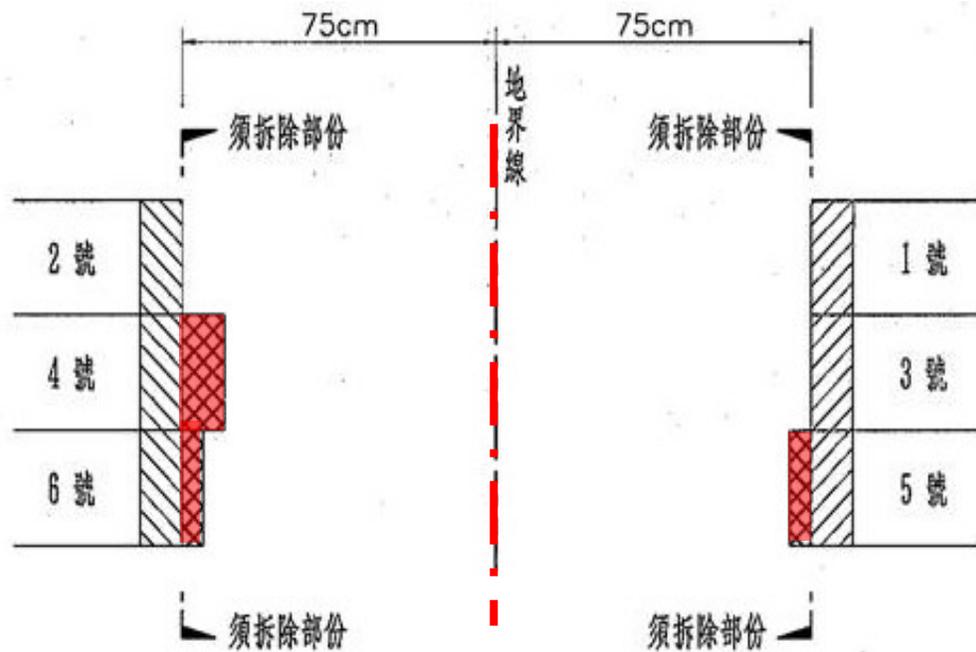
- 廁所馬桶等(糞管)
- 廚房流理台等(雜排水管)
- 雨水管(雨、污分流)

□ 出水口調查

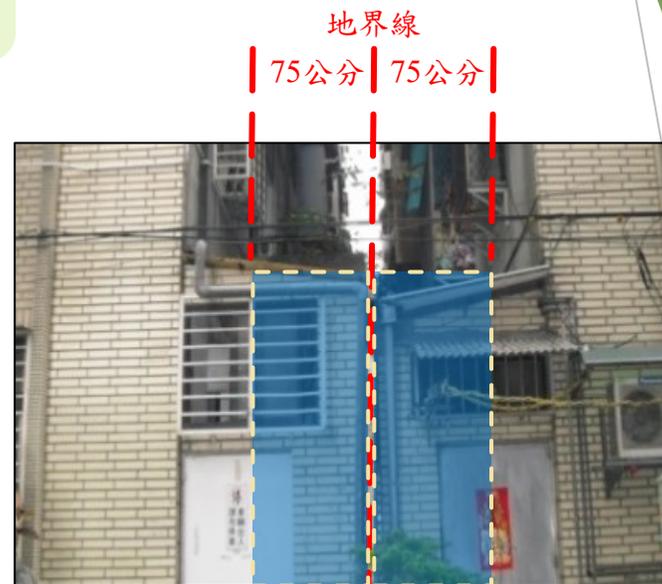
- 前巷用戶接管
- 後巷用戶接管
- 集合住宅(社區大樓)

後巷施工空間

住戶須先自行配合清出單側寬75cm
或雙側寬150cm施工空間



平面圖

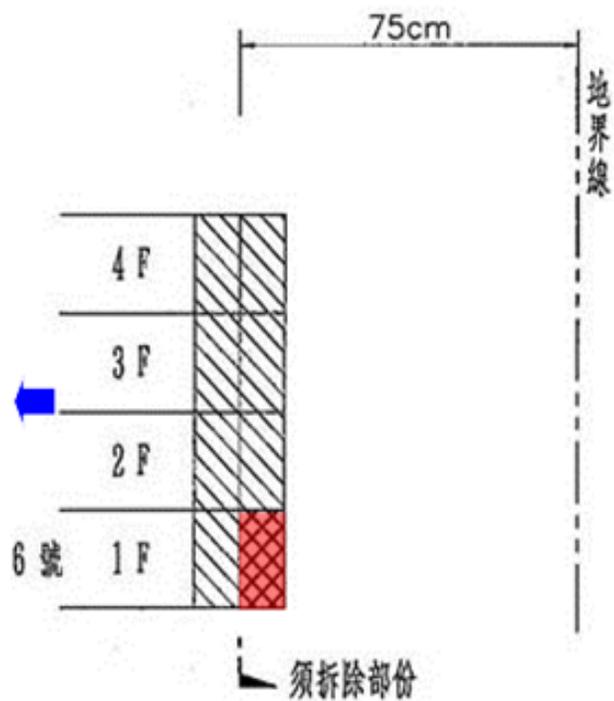


足夠 75公分

地界線

後巷施工空間

施工空間僅對1樓住戶，
2樓以上住戶不影響施工。



柒、民眾權利與義務

用戶接管施工流程



同一棟大廈或同一排後巷接管必須集體申請，如有住戶不同意接管，須填寫「切結書」，並於下水道公告開始使用日起六個月內須自費接管與下水道完成連接使用。



污水下水道土地使用暨用戶接管同意書

正反二面

本人() 同意 不同意 配合桃園市政府水務局於本人所有建築物(地址如下表)私有地範圍內施作污水下水道用戶接管銜接工程，且化糞 願意 不願意 由本工程進行抽乾、滅池 願意 不願意 毒、回填，在填寫前已明瞭且願意遵守下列備註事項、權利、義務及有關說明。

此致
桃園市政府水務局

立 書人：
身分證字號：
住 址：
電 話：
日 期：中華民國 年 月 日

建築物基本資料：

用戶接管地址	區	里	鄰	路(街)	段	巷	弄	號	樓之
污水排放口	<input type="checkbox"/> 前巷	<input type="checkbox"/> 側巷(淨寬_____公分)	<input type="checkbox"/> 後巷(淨寬_____公分)						

備註：

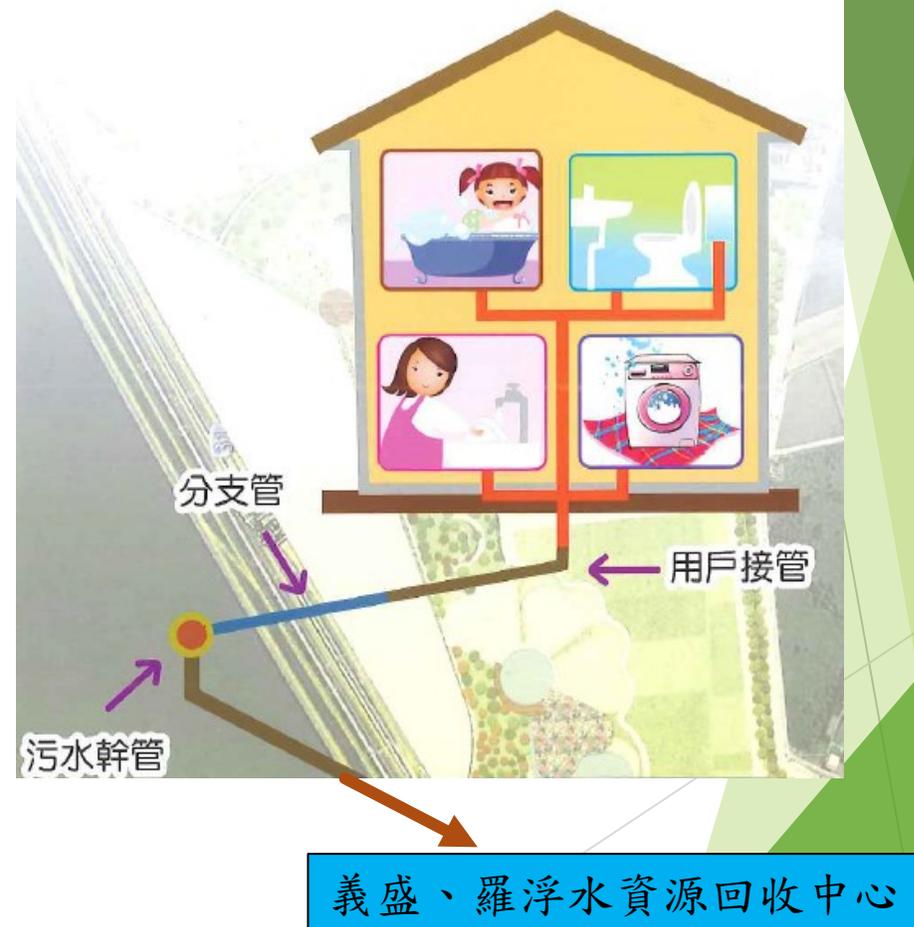
- 線用戶排水設備之設置(即用戶接管)依下水道法之規定，本應由住戶自費自行辦理；惟政府為鼓勵住戶辦理用戶接管，目前由政府施工並全額補助，並以符合下列規定者列為優先辦理對象，逾鼓勵接管期間，政府無法保證仍持續補助及代施工(須視本府預算及中央補助而定)。
 - 同意接管者，惟如污水排水口位於側後巷弄私人土地且有違建或物品等抵觸物阻礙施工時，住戶須先自行配合拆除或清除抵觸物達寬度 75 公分、高度 170 公分以上施工空間，無償提供私人土地，自行拆除之復原由住戶自行處理，俾利桃園市政府水務局(以下簡稱本局)協助用戶辦理施設連通管及用戶接管工程。
 - 同一巷弄之住戶簽署本同意書同意接管，使用戶排水設備連成一系統者。
- 下水道法(相關規定):

第 19 條 下水道機構，應於下水道開始使用前，將排水區域、開始使用日期、接用程序及下水道管理規章公告週知。
下水道排水區域內之下水，除經當地主管機關核准者外，應依公告規定排洩於下水道之內。

用戶接管的權利



依下水道法規定，用戶排水設備設置費用本應由住戶自行負擔，目前政府政策，為鼓勵住戶辦理用戶接管，除室內鋪面及雨、污改管相關費用需住戶自行負擔外其餘皆由政府補助。



用戶接管的義務



- ★ 下水道可使用地區，在公告開始使用日起六個月內與下水道完成連接使用。
- ★ 免費施作期間不同意施作的用戶，需自費接管與下水道完成連接。
- ★ 用戶依規定提供施作空間，簽屬申請(同意)書或不接管切結書。依據下水道法用戶排水設備之設置、管理及維護，由下水道用戶自行負責。



本工程主要聯絡人員

主辦機關	職稱	姓名	電話
桃園市政府水務局 污水企劃工程科	工程員	黃雅芬	03-3033688 分機3520
監造廠商	職稱	姓名	電話
尚暘工程顧問 有限公司	監造工程師	林志龍	03-3821061
施工廠商	職稱	姓名	電話
煒盛廢水處理股 份有限公司 薪豐工程 有限公司	工地主任	梁桂英	03-3821062
	品管人員	莊宗翰	03-3821062
	職安人員	游質彬	03-3821062

簡報結束
敬請指導