



桃園市政府水務局會勘紀錄

- 一、 案 由：「街口溪生態水岸步道計畫(大溪國中至中華路 121 巷護岸及步道改善工程)」用地範圍地上物處理案
- 二、 會勘時間：109 年 5 月 15 日(星期五)下午 3 時 30 分
- 三、 會勘地點：本市大溪區中華路 121 巷 38 號集合
- 四、 主持人：██████技正 紀錄人：██████
- 五、 出席人員：詳簽到單
- 六、 會勘經過：

(一)水務局說明

1. 本局辦理旨案工程，用地範圍為街口溪中華路 121 巷至大溪國中段，工程將辦理河道拓寬(新設護岸)工程，並新設步道供通行使用。
2. 本局委託桃園市大溪地政事務所於 109 年 4 月 16 日辦理土地複丈，地上物位於公有土地面積如土地測量成果圖(附件 1)，其中本市中華段 1058、1059、1064、1065、1066 及 1067 等 7 筆地號公有土地上現有圍牆及房屋等地上物，爰辦理地上物處理現勘。
3. 公有土地上物內容說明
 - (1) 地上物編號 A、B 大溪區中華路 121 巷 █████ 號建物旁之一層鐵皮建物，建物坐落本市大溪區中華段 1069 地號土地上。
 - (2) 地上物編號 C 為本市大溪中華路 121 巷 █████ 號建物前地坪，地坪坐落於本市大溪區中華段 1040、1041 及 1061 地號土地上，另有河道加蓋農路至對岸農地。
4. 現況公私有地樁位(噴漆點)如附圖，並已與所有權人代表(地主)確認公有地範圍，雙方皆無意見。
5. 另經現地勘查，現有三支電桿位於本市大溪區中華段 1058 及 1059 地號公有土地上，施工過程須遷移至施工範圍外。

(二)本市大溪區中華段 1069 地號土地代表(地上物編號 A、B)意見

由簡豐三君代表，同意配合公有地範圍上地上物之移除。

(三)本市大溪區中華段 1040、1041 及 1061 地號土地代表(地上物編號 C 及河道加蓋農路) 意見

1. 由江 █████ 君及江 █████ 君代表，同意配合公有地範圍內地上物移除及三

支電桿遷移。

2. 既有跨渠農路請予以保留，供農機具通行使用。

(四)水務局回覆意見：

1. 本工程因屬護岸拓寬工程，將打除原有加蓋河道之農路，本局將於原有農路位置，新設 3M 寬之農路供農機具通行使用。
2. 109 年 7 月份工程發包後將進場進行地上物拆除處理，請所有權人先自行移除所需貴重物品，將針對拆除後圍牆辦理修繕。
3. 現有三支電桿(本市大溪區中華段 1058 及 1059 地號公有土地上)由本局辦理遷移至施工範圍外。
4. 查本市大溪區中華段 1066 地號公有土地現有租用情形，因本案屬公務使用，承租人()願返完租用之土地，後續本局將協助向財政部國有財產署北區分署桃園辦事處辦理租賃契約終止事宜。

七、會勘結論：

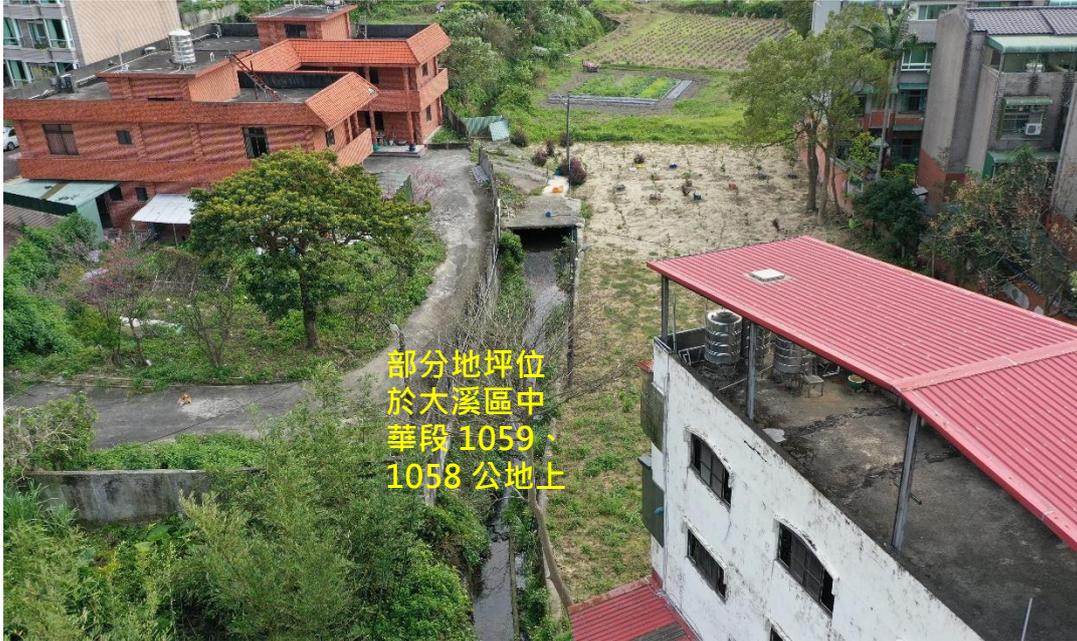
- (一)本局將於原有農路位置，新設 3M 寬之農路供農機具通行使用。
- (二)109 年 7 月份工程發包後將進場進行地上物拆除處理，請所有權人先自行移除所需貴重物品，將針對拆除後圍牆辦理修繕。
- (三)現有三支電桿(本市大溪區中華段 1058 及 1059 地號公有土地上)由本局辦理遷移至施工範圍外。
- (四)查本市大溪區中華段 1066 地號公有土地現有租用情形，後續本局將協助向財政部國有財產署北區分署桃園辦事處辦理租賃契約終止事宜。

八、會勘照片：

(一)本市大溪區中華段 1064、1065、1066、1067 公地上地上物(地上物編號 A、B)



(二)本市大溪區中華段 1059、1058 公地上地上物(地上物編號 C 及河道加蓋農路)及噴漆點





(三)本市大溪區中華段 1058 及 1059 地號公有土地上電桿



桃園市大溪地政事務所土地測量成果圖

土地坐落	桃園市大溪區 中華段 1064地號等5筆		
收件	日期	109年4月15日	
	字號	109溪測委字003800號	
複日	丈期	109年4月16日	
附記	一、依據桃園市政府109年4月1日桃水工字第1090022282號函辦理測量。		
	二、本案係依行政程序法第十九條規定，予以協助測量，其四至界址應以地政事務所鑑界，經權利人認定之實測成果為準。		
說明	三、本測量成果圖僅供參考之。		
	編號	使用地號	面積(m ²)
A	1064	19.42	圍牆
	1065	0.17	
	1066	86.53	
	1067	1.13	
	合計	107.25	
B	1064	40.58	房屋
	1067	12.00	
	合計	52.58	
C	1058	36.57	圍牆
	1059	68.15	
	合計	104.72	



主任 陳志宗

本案依照分層負責規定
授權主管課(室)長判發

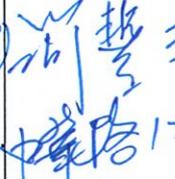
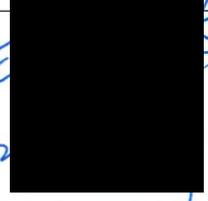
109.4.21

比例尺：1/1000



桃園市政府水務局會勘出席人員簽到單

- 一、會勘案由：「街口溪生態水岸步道計畫(大溪國中至中華路121巷護岸及步道改善工程)」用地範圍地上物處理案
- 二、會勘時間：109年5月15日(星期五)下午3時30分起
- 三、會勘地點：桃園市大溪區中華路121巷38號集合
- 四、主持人：  
- 五、出席人員：

編號	出席單位	職稱	出席人員	備註
1	桃園市大溪區田心里里辦公處	里長	 	
2	桃園市大溪區中華段1040地號土地地主			
3	桃園市大溪區中華段1041及1061地號土地地主			
4	桃園市大溪區中華段1069地號土地地主		 	

5	1061 1041		江 [redacted] 代理 桃園市大溪區 [redacted]	093 [redacted]
6	1061 1041		江 [redacted] 桃園市大溪區 [redacted] 路段 20 [redacted]	
7				
8				
9				
10				
11				
12	崇峻工程顧問有限公司			
13	桃園市政府水務局 水利工程科 水利行政科		黃 [redacted]	